
4. jul 2025.

Vlada dala zeleno svjetlo: Zemljište kod hotela "Tivat" za projekte od opšteg interesa
Na jučerašnjoj sjednici Vlada Crne Gore usvojila je Informaciju o potrebi da se na nepokretnostima koje predstavljaju bivšu vojnu lokaciju kod hotela „Tivat“, ukupne površine 7.255 m², realizuju projekti od javnog interesa.

U tom cilju, Vlada se saglasila da se u skladu sa članom 35 stav 2 Zakona o državnoj imovini, Opštini Tivat prenese pravo raspolaganja na nepokretnostima koje predstavljaju bivšu vojnu lokaciju, s tim da se model prenosa prava raspolaganja drefiniše u odnosu na namjenu projekta od javnog interesa koji Opština Tivat planira da realizuje na ovom prostoru i to:

- bez naknade ukoliko Opština Tivat ustupljenje nepokretnosti opredijeli za realizaciju projekata od javnog interesa za potrebe objekata uprave, kulture, školstva, zdravstvene i socijalne zaštite, sporta i rekreacije, vjerskih objekata, objekata komunalnih servisa, objekata i mreže infrastrukture, kao i drugih objekata koji služe potrebama stanovnika tog područja;

- sa naknadom ukoliko Opština Tivat ustupljenje nepokretnosti opredijeli za realizaciju projekata za potrebe stanovanja, ugostiteljstva i turizma, i u tom slučaju u obavezi je da za potrebe Ministarstva odbrane predvidi iznos od 25% od ukupne vrijednosti površine novoizgrađenog objekta.

Prenos prava raspolaganja izvršiće se na osnovu sporazuma koji će Ministarstvo odbrane zaključiti sa Opštinom Tivat, a kojim će se bliže urediti prava i obaveze po pitanju prenosa prava raspolaganja na predmetnim nepokretnostima.

Podsjećamo da je ministar odbrane Dragan Krapović još u martu ove godine, tokom posjete Opštini Tivat, a na zahtjev lokalne uprave i predsjednika Željka Komnenovića, donio odluku o ustupanju zemljišta u posjedu Ministarstva odbrane toj opštini.

Predsjednik Komnenović je tom prilikom informisao ministra da će navedene parcele prevashodno biti namjenjene za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u prosvjeti, zdravstvu, policiji, dok će dio biti opredijeljen i za rješavanje stambenih potreba pripadnika Mornarice Vojske Crne Gore.

Jedan dio zemljišta Opština Tivat ustupiće Mitropoliji crnogorsko-primoskoj za izgradnju vjerskog objekta, što je bio povod da se Krapović i Komnenović sa saradnicima tada susretnu i sa mitropolitom Joanikijem.

Biro za odnose s javnošću Ministarstva odbrane